

## KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELÉS

**Megbízó:** Települési önkormányzatok  
Közműhálózat üzemeltetők  
Regionális szennyvíz-társulások

**Év:** 2012-

**Kapcsolattartó:** Vas Péter  
✉ : 1134 Budapest, Pattantyús 7.  
☎ : +36(1)215-8857  
💻 : [innosystem@attglobal.net](mailto:innosystem@attglobal.net)

**Kulcsszavak:** Vagyoneérték megállapítás  
Strukturált adatbázis  
Rekonstrukciós költségigények



A víziközművek vagyoneértékelése a törvényi szabályozás értelmében (2011. évi CCIX. törvény a víziközműszolgáltatásról, 12. § és 75. §), 2012. július 1-től minden üzemeltetési szerződés kötelezően előírt melléklete.

A közmvagyoneértékelés során áttekintjük a meglévő közmv-nyilvántartási adatbázist, a helyszíni bejárások és állapotfelmérések, szükség esetén kiegészítő geodéziai mérések alapján kiegészítjük/elkészítjük a vizsgált rendszer digitális közműterképi állományát, valamint a pontszerű objektumok, komplex létesítmények teljes körű felmérését, állapotértékelését. A TIKÁ (Több szempontú Integrált Közművagyoneértékelési adatbázis) szoftverkörnyezet alkalmazásával az „avulással korrigált pótlási költség” módszertana alapján elvégezzük a homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint csoportosított strukturált eszköz és vagyoneleltár felállítását. Az objektumként megállapított pótlási költség és a pótlás várható ideje alapján kiszámítjuk a rekonstrukciós igényeket, valamint elkészítjük a részletes pótlási tervet, amely illeszkedik a gördülő fejlesztési terv kialakítandó struktúrájába.

KEOP projektek esetében a költség-haszon elemzés módosításának előkészítésére (input adatok beszerzése, előállítás, javaslat a CBA számítás módosítására) a beruházás által érintett és a *fejlesztéssel létrejövő víziközmű-rendszerekre* együttesen végezzük el a vagyoneértékelést a mindenkor hatályos KEOP útmutató szerint, majd közreműködünk annak KSZ-el történő egyeztetésében és elfogadtatásában.

### Kapcsolódó referenciák:

*Települési önkormányzatok közmvagyoneértékelése: Almáskamarás, Bácsalmás, Cegléd, Csurgó, Dávod, Enying, Gara, Hercegszántó, Kaposmérő, Kehidakustány, Körösladány, Kunágota, Nagybaracska, Nagycenk, Nagykamarás, Nagydorog, Nagylózs, Pereszteg, Pinnye, Sopron, Sopronkövesd, Százhalombatta, Túrje, Vácszentlászló, Valkó, Vésztő, Vindornyaszőlős, Zalacsány, Zalaszentlászló, Zsombok, stb.*